

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

artt. 13-14 Regolamento EU 2016/679

La presente Informativa è resa da Bosè Professioni Immobiliari S.r.l. (di seguito, anche " Titolare"), ai sensi del Regolamento EU 2016/679 (General Data Protection Regulation; di seguito "GDPR") e riguarda il trattamento dei dati personali effettuato dal Titolare nella sua qualità di amministratore condominiale. L'informativa è dunque diretta principalmente ai titolari di diritti reali (Condòmini) e ai titolari di diritti personali di godimento (Conduttori, Comodatari, ecc.) delle unità immobiliari site nel Condominio amministrato.

1. I dati personali sono da noi raccolti e trattati, sia manualmente che tramite sistemi elettronici, da personale autorizzato per le seguenti **finalità**: gestire i rapporti con l'interessato, dando esecuzione al contratto, a misure precontrattuali e/o a richieste dell'interessato stesso, in relazione all'amministrazione del Condominio; adempiere a obblighi di legge. Il tutto nel rispetto delle norme di sicurezza e riservatezza previsti.
2. La **base giuridica** del trattamento, a seconda dei casi, è almeno una delle seguenti: esecuzione del contratto (mandato di Amministratore), di misure precontrattuali e/o richieste dell'interessato; perseguimento di un legittimo interesse del titolare, del Condominio amministrato e dei Condòmini, o di terzi, a condizione che non prevalgano gli interessi e i diritti dell'interessato; adempimento a obblighi di legge e di regolamento o a eventuali ordini delle Autorità; esercizio e/o difesa di un diritto nelle sedi competenti; eventuale consenso dell'interessato. In relazione al perseguimento del legittimo interesse, si dà atto che il Titolare ha valutato in linea con le ragionevoli aspettative dell'interessato la comunicazione dei suoi dati ai destinatari (punto 5) in relazione all'esecuzione del contratto e/o delle sue richieste e/o alla salvaguardia dei diritti dei Condòmini. Il Titolare, di norma, non tratta categorie particolari di dati ex art. 9 GDPR (es. dati sanitari). Qualora l'interessato comunichi spontaneamente al Titolare dati appartenenti a tali categorie, unitamente ad una specifica richiesta (es. risarcimento danni o abbattimento di barriere architettoniche), il Titolare si riserva di valutarla e, se necessario, di richiedere uno specifico consenso al trattamento dei dati medesimi.
3. Il **conferimento** di dati personali è obbligatorio in relazione all'esecuzione del rapporto contrattuale e a obblighi di legge; l'eventuale rifiuto comporta l'impossibilità per il Titolare di adempiere alle prestazioni contrattuali e/o alle richieste dell'interessato. In caso di dati personali non obbligatori ai suddetti fini, il Titolare si riserva di trattarli per legittimo interesse o di richiedere, se necessario, il consenso.
4. **Origine dei dati e modalità di trattamento.** I dati personali possono essere raccolti presso l'interessato, il Condominio, il Condòmino o presso soggetti terzi legittimati e fonti pubbliche. I dati sono trattati con strumenti automatizzati e manualmente; sono raccolti e archiviati su supporti cartacei e informatici. I dati memorizzati su supporti elettronici/magnetici/informatici sono custoditi e archiviati su server ubicati in Italia presso la sede operativa del Titolare e presso il fornitore di servizi informatici e IT del Titolare, nonché – crittografati e resi inintelligibili a terzi – su altro server esterno messo a disposizione dal fornitore del servizio di backup (Amazon Web Services Inc., in Germania); i dati memorizzati su supporti cartacei sono conservati in appositi registri e/o schede, la cui conservazione è attuata con archiviazione in appositi contenitori, custoditi presso la sede legale e la sede operativa del Titolare. Sono adottate misure di sicurezza adeguate al rischio, idonee a garantire integrità, disponibilità e riservatezza.
5. I dati personali potranno essere comunicati a soggetti (c.d. "**destinatari**") per le finalità determinate dalla base giuridica di volta in volta applicabile (cfr. punto 2). In particolare, i dati personali potranno essere comunicati alle seguenti categorie di soggetti, tutti con sede in Italia: persone sottoposte alla diretta autorità del Titolare, autorizzati e/o responsabili ex art. 28 GDPR; persone, società, associazioni, studi professionali che prestano servizi di assistenza e consulenza in favore del Titolare e/o del Condominio amministrato (anche per adempiere a obblighi contrattuali, legali e a esercitare o difendere un diritto); fornitori del Titolare e/o del Condominio amministrato (es. per servizi di manutenzione, assicurativi, bancari, IT, ecc.) anche per adempiere a obblighi contrattuali, legali e a esercitare o difendere un diritto; dipendenti del Condominio amministrato; Autorità ed Enti pubblici in adempimento ad obblighi legali o richieste dell'interessato; altri Condòmini, se necessario per la gestione delle cose comuni e deliberazioni. I dati trattati non sono oggetto di diffusione.
6. I dati - appartenenti alle **categorie di dati** comuni e identificativi o, per quanto al punto 2, appartenenti a categorie particolari di dati - saranno trattati con logiche correlate alle finalità indicate, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati medesimi. **I dati sono conservati** presso le sedi del Titolare per un periodo di tempo non superiore a quello necessario alle finalità. In particolare:
 - in relazione alla finalità di gestire i rapporti contrattuali con l'interessato: per tutta la durata del contratto;
 - in relazione all'adempimento di obblighi legali: per tutta la durata prevista dai relativi adempimenti;
 - in relazione all'esercizio e/o difesa di un diritto: fino alla prescrizione dei diritti e delle azioni giudiziarie.I dati saranno successivamente cancellati e/o anonimizzati.
7. Il **Titolare del trattamento** dei dati è la Bosè Professioni Immobiliari S.r.l., con sede legale in Milano, via Egadi 7, e sede operativa in Milano, Via Lattuada 20, tel. 02.5512161 e fax 02.5457129, email: amministrazione@studiobose.it.
8. L'interessato può esercitare nei confronti del Titolare i **diritti** previsti dagli artt.15-22 del GDPR, in quanto applicabili. Egli, in particolare, ha diritto di chiedere l'accesso ai dati che lo riguardano, l'aggiornamento, l'integrazione, la rettifica, la cancellazione, la limitazione, la portabilità dei dati in formato aperto (es. CSV), di revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca. L'interessato può **opporvi al trattamento** dei dati per motivi legittimi, inviando al Titolare del trattamento la relativa istanza a mezzo posta ordinaria, via e-mail o via fax. Ai sensi dell'art. 77 del GDPR, l'interessato ha inoltre diritto di proporre **reclamo** all'Autorità di controllo dello Stato membro in cui risiede abitualmente, in cui lavora oppure del luogo ove si è verificata la presunta violazione. In Italia è competente il Garante per la protezione dei dati personali, con sede in Roma (www.garanteprivacy.it).